Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 40б

Общая площадь дома, кв.м 15073,2

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	760 109,75	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	546 430,83	600 371,68	533 152,09
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			533 152,09
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			36 175,68
4.	Содержание и ремонт лифтов	121 990,88	132 644,16	132 794,40
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	668 421,71	733 015,84	702 122,17
A	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	791 003,42	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	88 193,20	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		2 619,76	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		2619,76	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		2 619,76	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	90 812,96	*
	BCEFO (I+III)	668 421,71	735 635,60	702 122,17
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	881 816,38	*